

INSCHRIJVINGSFORMULIER SOCIALE HUURWONING



1. UW PERSOONLIJKE GEGEVENS

Persoonsgegevens Aanvrager:

(= toekomstige referentiehuurder = hoofdhuurder.)

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - _ - _ - _ - _ - _ -

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorteland: _____

Nationaliteit: _____

- Burgerlijke staat: alleenstaand
 gehuwd
 wettelijk samenwonend
 feitelijk samenwonend
 gescheiden
 leeft gescheiden
 heeft partner, niet samenwonend
 mijn partner verblijft nog in het
 buitenland

Bent u andersvalide?: Ja (voeg uw attest invaliditeit toe)
 Nee

Persoonsgegevens Partner:

(= persoon die met de toekomstige ref. huurder gehuwd is OF er wettelijk mee samenwoont OF er de feitelijke partner van is én de sociale woning mee gaat bewonen.)

Achternaam: _____

Voornaam: _____

Rijksregisternummer: _ _ - _ - _ - _ - _ - _ - _ -

Geboortedatum: _____

Geboorteplaats: _____

Geboorteland: _____

Nationaliteit: _____

- Burgerlijke staat: alleenstaand
 gehuwd
 wettelijk samenwonend
 feitelijk samenwonend
 gescheiden
 leeft gescheiden
 heeft partner, niet samenwonend
 mijn partner verblijft nog in het
 buitenland

Bent u andersvalide?: Ja (voeg uw attest invaliditeit toe)
 Nee

2. UW CONTACTGEGEVENS

Adressen:

Domicilieadres: _____

Verblijfsadres*: _____

Adres voor briefwisseling*: _____

* vermeld IDEM als dit adres gelijk is aan het domicilieadres

Telefoon / GSM: _____

E-mail: _____

3. HEEFT U KINDEREN DIE MET U IN DE WONING GAAN WONEN? (KRUIS AAN)

ja (vul de tabel hieronder in) nee (ga naar vraag 4)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Co-ouderschap of bezoekrecht
1.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
2.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
3.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
4.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
5.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
6.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE
7.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	JA / NEE

4. ZIJN ER ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN? (KRUIS AAN)

ja (vul de tabel hieronder in) nee (ga naar vraag 5)

Naam en Voornaam	Geboortedatum	Rijksregisternummer	Persoon met handicap (lees punt 6)	Verwantschap
1.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	
2.		- - - - -	<input type="checkbox"/>	

5. HEEFT U FAMILIE IN HET BUITENLAND EN PLANT U EEN GEZINSHERENIGING? (KRUIS AAN)

ja (vul dan hieronder alles correct in) nee (ga naar vraag 6)

Is de aanvraag tot gezinshereniging al ingediend? ja nee

Naam en Voornaam	Familieband (kind, ouder, broer)	Geboortedatum	Komt deze persoon ooit naar België om bij u te wonen?	Persoon met handicap (lees punt 6)
1.			JA / NEE	JA / NEE
2.			JA / NEE	JA / NEE
3.			JA / NEE	JA / NEE
4.			JA / NEE	JA / NEE
5.			JA / NEE	JA / NEE
6.			JA / NEE	JA / NEE

6. EIGENDOMSVOORWAARDE

Hieronder **verklaart u op erewoord** dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

6.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (*sla vraag 6.2 over*)
 nee (*vul vraag 6.2 aan*)

6.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen? (Kruis aan)

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is en voeg bewijsstukken toe:

- U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.*
- Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.*
- Uw woning is onbewoonbaar of ongeschikt verklaard, max. 2 maanden voor uw inschrijving. *
- Uw woning niet aangepast is aan uw fysieke handicap. *
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL woning. *
- Uw woning is gelegen in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is.
- Uw woning wordt ontruimd voor sociale woonprojecten of sociaal beheer.*
- U verloor het beheer van uw woning door een faillietverklaring (artikel XX.32 van het Wetboek Economisch Recht) of ten gevolge van een collectieve schuldenregeling (deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek). *

* In de volgende gevallen moet u uw **woning verkopen**. U moet dit binnen het jaar doen nadat u een sociale woning huurt.

nee

7. BELANGRIJKE MELDINGEN

Kruis aan wat van toepassing is:

Ik ben momenteel gehuwd / wettelijk samenwonend / feitelijk samenwonend en wens mij in te schrijven zonder mijn (ex-) partner. Ik verklaar op eer dat _____ (naam (ex-)partner) de sociale woning niet zal mee bewonen.

Ontvangt u van belastingvrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling? ja (*bezorg ons deze inkomensbewijzen*)

nee

Andere: _____

8. TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u reeds aan de taalkennisvereiste?

Vanaf 01/11/2017 is de taalvoorwaarde een huurdersverplichting. Eén jaar na toewijzing dient u basisniveau A1 Nederlands behaalt te hebben.

Toekomstige referentiehuurder

Echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont
of uw feitelijke partner

- Ja
- Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
 - Op basis van sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

- Ja
- Manifest duidelijk
 - Op basis van info KBI
 - Op basis van sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld (voeg bewijsstuk bij)

9. INVALIDITEIT

- U of een gezinslid heeft een **attest invaliditeit +66%**.

Naam gezinslid / leden: _____

- U of een gezinslid bent **rolstoelgebruiker**. Type rolstoel: manueel elektrisch

Naam gezinslid / leden: _____

- In staat om zich zonder rolstoel over korte afstanden te verplaatsen (= incidenteel)
- Nauwelijks in staat om zich zonder rolstoel te verplaatsen (= semi-permanent)
- Voor elke verplaatsing afhankelijk van een rolstoel (= permanent)

- U of een gezinslid behoort tot de doelgroep **ADL-wonen** (aangepaste woonst voor levenslang wonen).

Naam gezinslid / leden: _____

- Attest VAPH-erkenning
- Attest toelating van het VAPH om zelfstandig te wonen
- Attest ADO-Icarus
- Ander attest: _____

10. ONDERSTEUNING (INDIEN VAN TOEPASSING)

Dienst of organisatie: _____

Deze dienst ondersteunt:

- Bewindvoering
- Collectieve schuldhulpverlening
- Andere: _____
- Budgetbegeleiding/-beheer CAW/OCMW
- Thuisbegeleiding

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Telefoon: _____

E-mail: _____

Ik vulde dit formulier in samen met _____ (naam hulpverlener) van de organisatie _____ (naam organisatie)

Telefoon/GSM: _____ email: _____

SVK Roeselare vzw kan deze persoon contacteren indien er ontbrekende stukken zijn bij dit aanvraagformulier.

11. WOONNOOD EN VOORKEUREN

Waarom is jouw situatie dringend (woonneed):

Vul deze vraag samen in met de ondersteunende dienst (indien van toepassing).

Aan de hand van uw uitleg en de documenten die u hiervoor bezorgt, kan het SVK vzw uw woonneed bepalen. Dit gebeurt **op basis van punten**.

Tegemoetkoming in de huurprijs:

- Ik ontvang een huursubsidie van Wonen Vlaanderen ten bedrage van € _____
- Ik ontvang een huurpremie van Wonen Vlaanderen ten bedrage van € _____

Voorkeur type woning:

- Huis: ja nee
- Studio met slaaphoek: ja nee
- Appartement: ja nee

Wensen waarmee het SVK vzw moet rekening houden: _____

Voorkeur van woonplaats:

- Ardoeie: ja nee
- Hooglede: ja nee
- Lichtervelde: ja nee
- Roeselare: ja nee
- Moorslede: ja nee
- Staden: ja nee

Belangrijke info:

Het maximum bedrag dat ik aan maandelijkse huur + huurlasten wil betalen is :€ _____

- € 425 € 450 € 475 € 500 € 525 € 550 € 575 € 600 € 625

Het SVK kan het door u opgegeven bedrag weigeren indien dit niet realistisch is. Realistische minimumprijzen zijn als volgt: min. € 425 voor een pand met 1 slaapkamer, min. € 475 voor panden met 2 slaapkamers, min. € 525 voor panden met 3 slaapkamers, min. € 575 voor panden met 4 of meer slaapkamers.

Huidige huurprijs: € _____

- Ik kan trappen op- en afgaan: ja nee
- Ik kan/wil een tuin onderhouden: ja nee
- Ik heb huisdieren: ja nee Welke? _____
- Nabijheid openbaar vervoer is belangrijk: ja nee

Gewenste aantal slaapkamers^(*): _____

- ^(*) - Kinderen jonger dan 10 jaar mogen samen in 1 slaapkamer (min. 6,5 m²).
- Kinderen van hetzelfde geslacht, vanaf de leeftijd van 10 jaar, mogen samen in 1 slaapkamer (2 kinderen: min. 10m², 3 kinderen: min. 15 m²).
- U mag 1 kamer op overschot vragen.

12. DOORSTUREN KANDIDATENDOSSIER

Wenst u zich in te schrijven bij andere sociale verhuurders? *


- Nee
 Ja


Noteer hieronder bij **welke sociale woonactoren** u zich wenst in te schrijven. (bv De Mandel, SVK De Poort, Ons Onderdak,..)

Ik geef hiermee toestemming aan SVK Roeselare vzw om alle bijgevoegde documenten en de door SVK Roeselare vzw opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurders

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

Let op: het doorsturen van uw kandidatuur betekent niet dat u bij de andere verhuurders bent ingeschreven.

 Werkingsgebied SVK Roeselare

 Aangrenzende gemeenten werkingsgebied SVK Regio Roeselare



LIJST SOCIALE WOONACTOREN

		Sociale Huisvestingsmaatschappij	Sociaal Verhuurkantoor
1	Lichtervelde	De Mandel	SVK regio Roeselare
2	Ardooië	Helpt Elkander	SVK regio Roeselare
3	Roeselare	De Mandel	SVK regio Roeselare
4	Moorslede	De Mandel	SVK regio Roeselare
5	Staden	De Mandel	SVK regio Roeselare
6	Hooglede	De Mandel	SVK regio Roeselare
7	Oostkamp	Vivendo	SVK Sovekans
8	Wingene	IZI Wonen, Vivendo	RSVK Regio Tielt
9	Pittem	Helpt Elkander, IZI Wonen	RSVK Regio Tielt
10	Meulebeke	De Mandel	RSVK Regio Tielt
11	Ingelmunster	IZI Wonen	SVK regio Izegem
12	Izegem	IZI Wonen	SVK regio Izegem
13	Lendeledede	Mijn huis, Wonen Regio Kortrijk	SVK regio Izegem
14	Ledegem	IZI Wonen, De Mandel	SVK regio Izegem
15	Wevelgem	De Vlashaard, Wonen Regio Kortrijk	SVK De Poort
16	Menen	Impuls	SVK Woonsleutel
17	Wervik	De Leie, Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
18	Zonnebeke	De Mandel, Ons Onderdak	SVK Woonsleutel
19	Langemark-Poelkappelle	De Mandel	SVK Woonsleutel
20	Houthulst	De Mandel, IJzer en Zee	SVK Veurne-Diksmuide
21	Kortemark	De Mandel, IZI Wonen	SVK Veurne-Diksmuide
22	Torhout	De Mandel, Vivendo	SVK Jogi

12. AKKOORD

- U verklaart officieel dat u de **volledige en juiste informatie** doorgeeft aan SVK Roeselare vzw.
- U bezorgt **veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling** (en niet eerder geplande gezins-herenigingen), binnen de maand, altijd schriftelijk.
- Door ondertekening van de aanvraag voor inschrijving geven alle ondertekenaars toestemming aan SVK Roeselare vzw om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens en, om na te gaan of de ondertekenaars voldoen aan de voorwaarden voor inschrijving in het register van kandidaat huurders, te verkrijgen. SVK Roeselare vzw doen hiervoor onder meer beroep op informatie die de bevoegde overheden of instellingen of andere verhuurders hem elektronisch kunnen bezorgen. Voorgaande gebeurt in toepassing van artikel 52 van het Kaderbesluit Sociale Huur en met in achtneming van de privacywetgeving zoals vermeld onder punt 16 van dit document. De ondertekenaars zijn ervan op de hoogte dat alle informatie en documenten bij mogelijke toewijzing opnieuw zullen worden opgevraagd en nagezien.

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van partner:

Wilt u meer informatie over de werking van het SVK ten aanzien van kandidaat-huurders?

Dan kan u gratis een exemplaar van het intern huurreglement terug vinden op onze website www.svkregioroeselare.be

14. HOE GAAT HET NU VERDER?

1. Bezorg het **volledig ingevulde en getekende inschrijvingsformulier** aan SVK Roeselare vzw.
2. Bezorg tegelijk ook alle documenten die wij nodig hebben om uw dossier volledig te maken. Indien één of ander noodzakelijk document ontbreekt, dan zal SVK Roeselare vzw deze – zoals vermeld onder punt 12- opvragen. Zolang SVK Roeselare vzw niet over alle noodzakelijke informatie beschikt, bent u niet ingeschreven.
3. SVK Roeselare vzw verwerkt uw aanvraag.
4. U ontvangt een brief met een inschrijvingsnummer en extra info indien uw dossier in orde is en indien u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden. Houd het inschrijvingsnummer bij voor het geval u ons wilt contacteren.

15. VRAGEN?



Adres: Noordhof 2A | 8800 Roeselare
Tel.: 051 35 68 86 (tussen 8u30 en 12u)
E-mail: onthaal@svkregioroeselare.be

Openingsuren: Maandag: 9 u. - 12 u. 13 u. - 16.30 u.
Dinsdag: 13 u. - 16.30 u.
Woensdag: 13 u. - 16.30 u.

OPGELET: OP AFSpraak

- Surf naar www.svkregioroeselare.be, op de homepagina vind u een link terug om een afspraak te maken
- Bel naar 051/35 68 86 van 8u30 –12u

16. PRIVACYWETGEVING

SVK Roeselare vzw hecht veel belang aan de correcte en veilige verwerking van uw persoonsgegevens. We doen dit volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Uw gegevens worden uitsluitend opgevraagd en verwerkt om de efficiënte en de correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, (kandidaat-)kopers of (kandidaat-)ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop-, of ontleningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden worden nageleefd. Meer gedetailleerde informatie hieromtrent vindt u op www.svkregioroeselare.be/privacy.asp.

Via info@svkregioroeselare.be kunt u altijd vragen welke gegevens wij over u verwerken en ze verbeteren of laten wissen, of vragen om ze over te dragen.

Als u het niet eens bent met de manier waarop wij uw gegevens verwerken, kan u zich wenden tot de gegevensbeschermingautoriteit (Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel).

Door ondertekening van dit document verklaart u dat u onze privacyverklaring gelezen en begrepen heeft en dat u akkoord bent met de bepalingen.

WELKE PAPIEREN NEEMT U ALTIJD MEE?

Inschrijvingsformulier.

Neem het ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier mee of stuur ze op per post of mail naar onthaal@svkregioeroeselare.be.

Informatie over de identiteit van de kandidaat-huurder.

Maak een kopie van de voor- en achterzijde van de identiteitskaart van u en uw partner.

Informatie over uw inkomsten van de laatste 3 maanden en die van uw partner (*Inkomsten = geld dat u krijgt van uw baas, van het OCMW, van het ziekenfonds, ...*)

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen mag niet hoger zijn dan:

- € 25 557 voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- € 27 698 voor een alleenstaande gehandicapte
- € 38 335 voor anderen, verhoogd met € 2 143 per persoon ten laste (*echtgenoot of echtgenote telt niet mee als ten laste, tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is*)

SVK Roeselare vzw kan uw inkomsten van het laatst gekende aanslagjaar elektronisch opvragen.

U hoeft dus geen documenten mee te brengen behalve in volgende gevallen:

U heeft geen aanslagbiljet? Bezorg ons dan het bewijs van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW en/of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

Uw inkomen is te hoog? Neem het bewijs mee van de inkomsten van de laatste 3 maanden: loonfiches, attest leefloon OCMW of een attest vervangingsinkomen (geen bankuittreksels) van u en uw partner.

INDIEN ONDERSTAANDE SITUATIE VOOR U KLOPT, BRENG DAN OOK DEZE PAPIEREN MEE.

U bevindt zich in een situatie van hoge woonnood?

Dat kan één van volgende documenten zijn:

- attest van dakloosheid,
- attest opname in gevangenis, instelling of opvangtehuis, overeenkomst verblijf in crisisopvang,
- vonnis gerechtelijke uithuiszetting,
- opzegbrief door eigenaar huidige huurovereenkomst,
- bewijs van de huurkost (huurovereenkomst of rekeninguittreksel), verklaring wijkagent campingwonen,
- besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid (maximum 2 maanden oud), technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur,
- attest conformiteitsonderzoek.

Bent u een ouder met bezoekrecht of co-ouderschap?

Dat kan één van volgende documenten zijn:

- een bewijs co-ouderschap of bezoekrecht kind(eren) (= vonnis/akte regeling verblijf),
- verklaring op erewoord regelmatig verblijf kind(eren) ondertekend door beide ouders.

U bent feitelijk samenwonend?

Verklaring op eer van feitelijk partnerschap.

Is er in uw gezin een persoon met een handicap?

Attest FOD Sociale Zekerheid OF mutualiteit dat een permanente handicap van minimum 66% of 9 punten vaststelt.

U heeft een VAPH erkenning?

Attest VAPH erkenning.

U hebt ondersteuning rond uw budget?

Attest collectieve schuldenregeling / budgetbeheer & gegevens schuldbemiddelaar .

U hebt een bewindvoerder?

Bezorg een kopie van het vonnis en de gegevens van uw bewindvoerder.

U valt binnen een uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde?

Voeg documenten toe waaruit blijkt dat de uitzondering rond de eigendomsvoorwaarde van toepassing is. (zie opsomming bij item 6. Eigendomsvoorwaarde).

U bent tussen de 17 en 21 jaar oud en u woont begeleid zelfstandig?

Een attest van de dienst die u begeleidt. In dit attest moet de begin- en einddatum van de begeleiding vermeld staan.

Bent u mantelzorger of ontvangt u mantelzorg?

Attest van de mutualiteit met de gegevens van ontvanger en zorgverlener.

U doorloopt een procedure gezinshereniging?

Bezorg een bewijsstuk rond het opstarten procedure gezinshereniging, met correcte identiteitsgegevens van alle betrokken gezinsleden in het buitenland.